

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CANDELARIA

Contrato de Interventoría No. 261 de 2022

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDADREDUCIDA".

INTERVENTOR: GEAGOR S.A.S



Contrato de Obra No. 242 DE 2022

Objeto: "REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA."

CONSTRUCTOR: CONSORCIO CANDELARIA LC

Contiene:
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4.

Periodo del 01 al 30 de junio de 2023.

Bogotá D.C., julio de 2023.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. OBJETO	3
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
4. ASPECTOS GENERALES LEGALES / JURIDICOS	5
4.1. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA.....	5
4.2. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA	7
5. AJUSTE ALCANCE OTRO SI No. 1 DE OBRA.	9
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	11
7. ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE EL PERIODO.....	12
7.1. DEL 29 DE MAYO AL 4 DE JUNIO DE 2023.....	12
7.2. DEL 5 AL 11 DE JUNIO DE 2023.....	14
OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES.....	15
7.3. DEL 12 AL 18 DE JUNIO DE 2023	16
7.4. DEL 19 AL 25 DE JUNIO DE 2023.....	17
8. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN. (GRÁFICA DE PROGRAMADO VS. EJECUTADO).....	17
9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	19
10. APUS	20
11. INFORME SOBRE MANEJO DE RECURSOS DE ANTICIPO.....	21
12. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	22
12.1. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA.	22
12.2. INFORMES SEMANALES	23
12.3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	23
ENVIADA.....	23
RECIBIDO	24
13. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE CALIDAD	26
13.1. Relación de los ensayos de laboratorio.....	26
13.2. Relación de Certificados de calidad de los materiales prefabricados.....	26
13.3. Certificados de calibración de equipos con los que validan los resultados de los ensayos de laboratorio y/o equipos de topografía:.....	26
14. SEGUIMIENTO COMPONENTE SST.....	27
14.1. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA	27
14.2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:.....	29
15. COMPONENTE AMBIENTAL	29
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	29

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual No. 4 de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL, que comprende el periodo del 01 al 30 de junio de 2023 se desarrolla el seguimiento al Contrato de obra No. 242 de 2022, cuyo objeto es la "REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.", de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría 261 de 2022 y sus anexos, se da cabal cumplimiento al objeto contractual inicial verificando que los documentos solicitados por el contrato que se va a intervenir, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

2. OBJETO

El objeto de la contratación de la presente Interventoría corresponde a la necesidad de contratar "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,

FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA", conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, anexo técnico y al contrato de Interventoría que de ella se derive, obras que deben ejecutarse conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLC, de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en los presentes términos de referencia, previendo los ajustes y complementos de dicho estudio y en una forma integral con los enfoques, metodología, organigramas, recurso humano y demás apoyo propuesto, dentro del plazo contractual, asegurando la adecuada correspondencia entre las obras construidas y el diseño y especificaciones elaboradas para las mismas.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Inicialmente el Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria suscribe el contrato de obra No. 242 de 2022 con la empresa CONSORCIO CANDELARIA LC, con objeto de *"REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA."* y cuyo alcance contempla las actividades correspondientes al ajuste, complementación y actualización de estudios y diseños, y la construcción andenes, ubicados en la Localidad de Candelaria, en la ciudad de Bogotá D.C. Así mismo, contempla todos los trámites y gestión ante todas y cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos para la obtención de los conceptos de

disponibilidad, factibilidad, provisionalidad, autorización de los diseños necesarios para la obtención de las conexiones definitivas.

Para los siguientes tramos de intervención:

PROYECCIÓN DE SITIOS DE INTERVENCIÓN							
No.	EJE VIAL	DESDE	HASTA	TIPO DE ELEMENTO	CIV	ELEMENTO	INTERVENCIÓN
1	Calle 12 C	Carrera 1a	Carrera 2	Andén	17000457	473192	Ajuste, complementación, actualización y construcción
2	Calle 12 C	Carrera 1a	Carrera 2	Andén	17000457	473191	
3	Carrera 3	Calle 12	Calle 12b	Andén	17000174	81748	Diseño y construcción de espacio público
4	Carrera 3	Calle 12	Calle 12b	Andén	17000174	81747	
5	Carrera 3	Calle 12b	Calle 12c	Andén	82035	81750	
6	Carrera 3	Calle 12b	Calle 12c	Andén	82035	81749	
7	Carrera 3	Calle 12c	Calle 12d	Andén	17000088	81754	
8	Carrera 3	Calle 12c	Calle 12d	Andén	17000088	81753	
9	Calle 12 D	Carrera 1a	Carrera 2	Anden	17000108	82049	Levantamiento de estado actual para legalización
10				Paso peatonal			
11	Calle 12 C	Carrera 1	Carrera 1a	Andén	17000144	82032	Diseño de espacio público
12	Calle 12 C	Carrera 1	Carrera 1a	Andén	17000144	82031	
13	Carrera 1	Calle 12 C	Calle 12D	Anden			

4. ASPECTOS GENERALES LEGALES / JURIDICOS

4.1. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA N.º	FDLC-COP-242-2022
OBJETO:	"REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON

	MOVILIDAD REDUCIDA."
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 2.054.981.265,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANDELARIA LC NIT. 901662373 - 0 REPRESENTANTE LEGAL:
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	8 MESES. ETAPA I: 3 MESES ETAPA II: 5 MESES
FECHA DE INICIO:	6 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	5 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN 1:	DESDE EL 24 AL 31 DE MARZO DE 2023.
PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 1	31 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DE 2023.
PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN 1	10 AL 16 DE ABRIL DE 2023.
PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN 1	16 AL 19 DE ABRIL DE 2023.
REINICIO	20 DE ABRIL DE 2023.
PRORROGA:	3 MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	31 DE ENERO DE 2024.

PÓLIZAS: CUMPLIMIENTO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EXPEDIDAS. ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO.	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
	CUMPLIMIENTO	6/2/23	31/5/24	\$ 410.996.253
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	6/2/23	5/5/24	\$ 410.996.253
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/2/23	31/1/27	\$ 102.749.063,25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	6/2/23	5/5/28	\$ 410.996.253

Tabla No. 1 – Condiciones generales contrato de obra.

4.2. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	FDLC-COP-261-2022
OBJETO:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A

	MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA"			
VALOR INICIAL:	\$254.056.199			
CONTRATISTA:	GEAGOR S.A.S, NIT. 901.442.150-1 GEAGOR S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: ING. ELBER AGUIRRE ORTIZ / C.C. 1.077.968.979			
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	9 MESES.			
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 agosto de 2022			
SUSPENSIÓN 1:	DESDE EL 24 AL 31 DE MARZO DE 2023.			
PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 1:	31 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DE 2023.			
PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN 1:	10 AL 16 DE ABRIL DE 2023.			
PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN 1:	16 AL 19 DE ABRIL DE 2023.			
REINICIO	20 DE ABRIL DE 2023.			
POLIZAS: Cumplimiento Responsabilidad civil extracontractual:	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	CUMPLIMIENTO	6/2/23	24/5/26	\$ 50.811.239,80
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	6/2/23	14/11/26	\$12.702.809,95
	CALIDAD DEL SERVICIO	7/11/23	7/11/28	\$ 50.811.239,80

Tabla No. 2 – Condiciones generales contrato de interventoría.

5. AJUSTE ALCANCE OTRO SI No. 1 DE OBRA.

De acuerdo a lo establecido en el anexo técnico y estudios previos, el contratista adelanta informe de diagnóstico de los estudios y diseños existentes (RAPS las Nieves), el cual es entregado a la interventoría el día 28 de febrero de 2023.

- Con fin de tomar las medidas para definir los alcances del proyecto, se le solicita al contratista de obra, realizar la entrega de un informe de diagnóstico en el cual se evidencia el estado de la información existente y la propuesta del contratista para ejecutar un estudios y diseños para los tramos a intervenir.
- Dicha información es entregada por el contratista el día 28 de febrero de 2023, el cual es revisado y verificado por interventoría. Para lo anterior, se le solicito al contratista que dicha propuesta se soportara con cotizaciones del personal a realizar las diferentes actividades. A la fecha se está a la espera de la recopilación de dichos soportes por parte del contratista, con el fin de establecer una propuesta económica soportada, de acuerdo a las necesidades de la entidad.
- Finalmente se evidencia la necesidad de realizar un modificatorio al contrato, con el fin de realizar estudios y diseños nuevos.
- La información remitida por el fondo de estudios y diseños previos, correspondientes al proyecto RAPS Nieves, de los cuales se observa, que para la zona de la Carrera 3 no se cuenta con estudios previos, en cuento a la Calle 12C, únicamente se evidencia con el diseño urbanístico y de tránsito, el estudio geotécnico de la zona del muro de contención en un solo punto, y planos de diseño estructural del muro de contención.

- Los diseños existentes No son suficientes para contemplar un ajuste o complementación a los diseños. Adicionalmente de algunos de los segmentos, no se cuenta con ningún tipo de información.
- Las áreas a intervenir dentro del alcance del proyecto, fueron aclaradas por la entidad. Cabe aclarar que en los soportes legales la entidad estableció que podría incluir o excluir áreas de intervención.
- Durante el periodo, el contratista de obra solicita se defina el alcance de la etapa I para la totalidad de la etapa I.
Teniendo en cuenta lo anterior, el día 14 de febrero de 2023, se adelanta recorrido con empresas de servicio público que intervienen en la zona. De igual forma la interventoría le indica al contratista de obra en repetidas ocasiones, que los insumos adicionales deben cumplir con normatividad vigente.
- De acuerdo a la revisión de la interventoría se evidencio que la información carecía de soportes como estudio de mercado entre otros. Por lo que se le solicita al contratista ajustar la información presentada. Dicha subsanación se realiza el día 5 de marzo vía correo electrónico.
- Teniendo en cuenta las mesas de trabajo adelantadas por las partes para la aclaración del alcance, mediante el comunicado No. GEA-CDL-023 se remite *CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE INCL ALCANCE, ADICIÓN Y PRORROGA FASE I CONTRATO DE OBRA FDLC-COP-242-2022.*
- El día el día 23 de marzo de 2022 mediante el comunicado No. CCLC-042-2023 remitido por CONSORCIO CANDELARIA LC, donde solicitan realizar la suspensión No. 1 al contrato de obra por un plazo total 5 días hábiles, es decir, desde el 24 al 30 de marzo de 2023. con el fin que la entidad analice de forma integral la viabilidad de las

- De acuerdo a lo anterior, mediante comunicado No. GEA-CDL-024 del día 23 de marzo, la interventoría traslada solicitud de suspensión a la entidad argumentando modificaciones solicitadas por el contratista, mediante comunicado No. CLC037-2023 del día 16 de marzo, las recomendaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. GEA-CDL-023 del día 20 de marzo de 2022 y en atención a lo concluido en la mesa de trabajo del día 22 de marzo de 2023.
- En vista que al día 31 de marzo no se habían superado los motivos de la suspensión, se solicita ampliación a la suspensión bajo el comunicado No. GEA-CDL-025 De este mismo día.
- El día 10 de abril de 2023, se solicita prórroga No. 2 a la suspensión No.1 mediante comunicado No. GEA-CDL-026 De este mismo día.
- El día 13 de abril el contratista de obra remite comunicado No. CCLC-049-2023 sobre solicitud de prórroga No. 1 contrato de obra No. FDLC-COP-242-2022. Por lo que mediante el comunicado No. GEA-CDL-028, la interventoría remite a la entidad concepto y programación para la etapa I del contrato de obra.
- De acuerdo a lo anterior, mediante comunicado No. GEA-CDL-030 la interventoría remite solicitud de adición y prórroga de su contrato. Sin embargo, la misma no se lleva a cabo.
- Se da reinicio a los contratos el día 21 de abril de 2023, para el cual el contratista realiza la actualización de la programación, la cual es remitida a la entidad.

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto está ubicado en la localidad de Candelaria de la ciudad de Bogotá

D.C. como se muestra en el siguiente plano, donde se demarcan las zonas de intervención.



Imagen 1. Localización de proyecto. Google Maps.

El proyecto se ubica en la localidad de la Candelaria, en la UPZ 12 La Concordia establecida por el PEMP, en la carrera tercera entre la calle 12 y la calle 12D, y la zona denominada Nodo concordia en la Calle 12C entre carrera 2 y carrera 1, Calle 12 D entre Carrera 1a y Carrera1.

7. ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE EL PERIODO.

7.1. DEL 29 DE MAYO AL 4 DE JUNIO DE 2023.

- Se realiza comité de seguimiento No. 11 para el día lunes 29 de mayo de 2023.

- El día 29 de mayo, mediante comunicado No. CCLC-078-2023, el contratista informa que durante la semana del 29 de mayo al 2 de junio adelantara trabajos en campo, para realizar la subsanación de los levantamientos topográficos y arquitectónicos.
- Mediante comunicado No. CCLC-081-2023, el contratista remite documentos para tramite de PMT para realizar las exploraciones
- Mediante comunicado No. CCLC-080-2023 el contratista realiza la remisión del Informe semanal No. 8
- El día 30 de mayo la SDM remite observaciones al PMT mediante radicado No. 202361202188252
- Mediante comunicado No, GEA-CDL-055 la interventoría remite observaciones al plan de manejo arqueológico.
- El día 30 de mayo, la interventoría remite a las partes copia del acta de comité No. 11 a la fecha del presente informe no se presentaron observaciones por las partes, por lo que se da por aprobada.
- El día miércoles 30 de mayo, se adelanta mesa de trabajo con especialistas urbanistas, en la cual el contratista presenta avances del componente y la interventoría le presenta observaciones y recomendaciones. El contratista se compromete a remitir los ajustes el día martes 6 de junio.
- Se adelanta comité de seguimiento No. 12 el día 2 de junio de 2023.
- Se adelanta mesa de trabajo y recorrido en campo el día 1 de junio con la entidad EAAB, el contratista se compromete a realizar el acta y compartir con las partes.
- Mediante comunicado No. CCLC-082-2023 del 31 de mayo, el contratista remite informe mensual No. 2. De acuerdo a la revisión de interventoría, se evidencia que las observaciones no se atendieron a cabalidad, por lo que se devuelve al contratista para su ajuste.

OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES – COMPROMISOS.

- La interventoría le solicita formalmente al contratista que debe realizar la entrega de plan de contingencia teniendo en cuenta los atrasos presentados a la fecha.
- Se le solicita al contratista avanzar en los componentes SST, calidad, social y ambiental.
- Se programa comité de seguimiento técnico No. 13 para el día 9 de junio de 2023.
- Se está a la espera de la subsanación a las observaciones del informe mensual No. 2 del contrato de obra.
- Seguimiento a reunión con entidades de servicios públicos - ENEL
- Seguimiento a respuesta de secretaria de educación.

7.2. DEL 5 AL 11 DE JUNIO DE 2023

- El día 6 de junio se recibe informe mensual No. 03 mediante comunicado No. CCLC-086-2023
- Mediante comunicado No. CCLC-082-2023, el contratista realiza la subsanación del informe mensual No. 2 el día 6 de junio.
- De acuerdo a la revisión, se evidencia que las observaciones no se atendieron a cabalidad por lo que se devuelve la documentación vía correo electrónico.
- Mediante comunicado No. CCLC-085-2023 el contratista realiza la entrega de Plan de manejo arqueológico el día 5 de junio
- El día 5 de junio, el contratista realiza la entrega del plan de gestión social, mediante comunicado No. CCLC-084-2022
- La interventoría remite vía correo electrónico acata de socialización con el colegio y formato firmado No. 7 para que se realice la subsanación del PMT el día 5 de junio
- Mediante comunicado No. GEA-CDL-057 del día 6 de junio la interventoría da TRASLADO SOLICITUD CORRECCIÓN POLIZA DE CUMPLIENTO al contratista

- mediante comunicado No. CCLC-087-2023 el contratista realiza la entrega del Plan de implementación SG-SST, el día 7 de junio de 2023.
- Mediante comunicado No. CCLC-090-2023 El contratista remite a la interventoría Observaciones acta de comité No. 12 el día 7 de junio. Sin embargo, de acuerdo a la revisión de interventoría las observaciones presentadas son irrelevantes para el contenido del acta por lo que se le indica al contratista que el acta no se verá modificada.
- El día 9 de junio, el contratista remite informe semanal No. 9
- Mediante comunicado No. CCLC-091-2023 del día 9 de junio, el contratista remite el informe mensual No. 2
- El día 5 de junio, la interventoría da traslado a la información ambiental para tramite con SDA mediante comunicado No. GEA-CDL-056
- Mediante comunicado No. GEA-CDL-058 la interventoría remite observaciones al informe mensual No. 3
- El día 13 de junio, la interventoría le remite comunicado No. GEA-CDL-059 al contratista realizando seguimiento a los compromisos pactados y a la programación. En la cual se le reitero la solicitud de entrega de plan de contingencia. A la fecha esta información no ha sido recibida.
- Mediante comunicado No. GEA-CDL-060 se remite informe mensual No. 3 de o interventoría el día 8 de junio de 2023

OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES

- La interventoría le solicita formalmente al contratista que debe realizar la entrega de plan de contingencia teniendo en cuenta los atrasos presentados a la fecha.
- Se está a la espera de la aprobación del PMT
- Se programa comité de seguimiento técnico No. 14 para el día 16 de junio de 2023.
- Se está a la espera de la entrega del documento de valoración histórica
- Acta de visita con EAAB.

- Seguimiento a respuesta de secretaria de educación

7.3. DEL 12 AL 18 DE JUNIO DE 2023

- Mediante comunicado No. CCLC-094-2023 del día 13 de junio de 2023, el contratista remite ajuste del Levantamiento arquitectónico V2
- El día 13 de junio, el contratista remite Informe semanal No. 10, mediante comunicado No. CCLC-096-2023
- El contratista remite el Plan de inversión del anticipo a interventoría mediante comunicado No. CCLC-097-2023 el día 14 de junio
- Mediante comunicado No. CCLC-099-2023 del día 15 de junio, el contratista solicita el cambio de profesional- especialista electricista
- El día 15 de junio, el contratista realiza solicitud de modificación del Contrato, mediante comunicado No. CCLC-098-2023.
- Mediante comunicado No. GEA-CDL-061, la interventoría remite al contratista Observaciones a planes complementarios SST-AMBIENTAL
- El día 14 de junio se adelanta mesa de trabajo, para adelantar la revisión del anteproyecto entregado por el contratista

OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES

- La interventoría le solicita formalmente al contratista que debe realizar la entrega de plan de contingencia teniendo en cuenta los atrasos presentados a la fecha.
- Se está a la espera que el contratista realice la entrega de Acta de visita con EAAB.
- Se programa comité de seguimiento técnico No. 14 para el día 20 de junio de 2023.
- Seguimiento a respuesta de secretaria de educación.
- Se está a la espera de reunión con ENEL.

7.4. DEL 19 AL 25 DE JUNIO DE 2023.

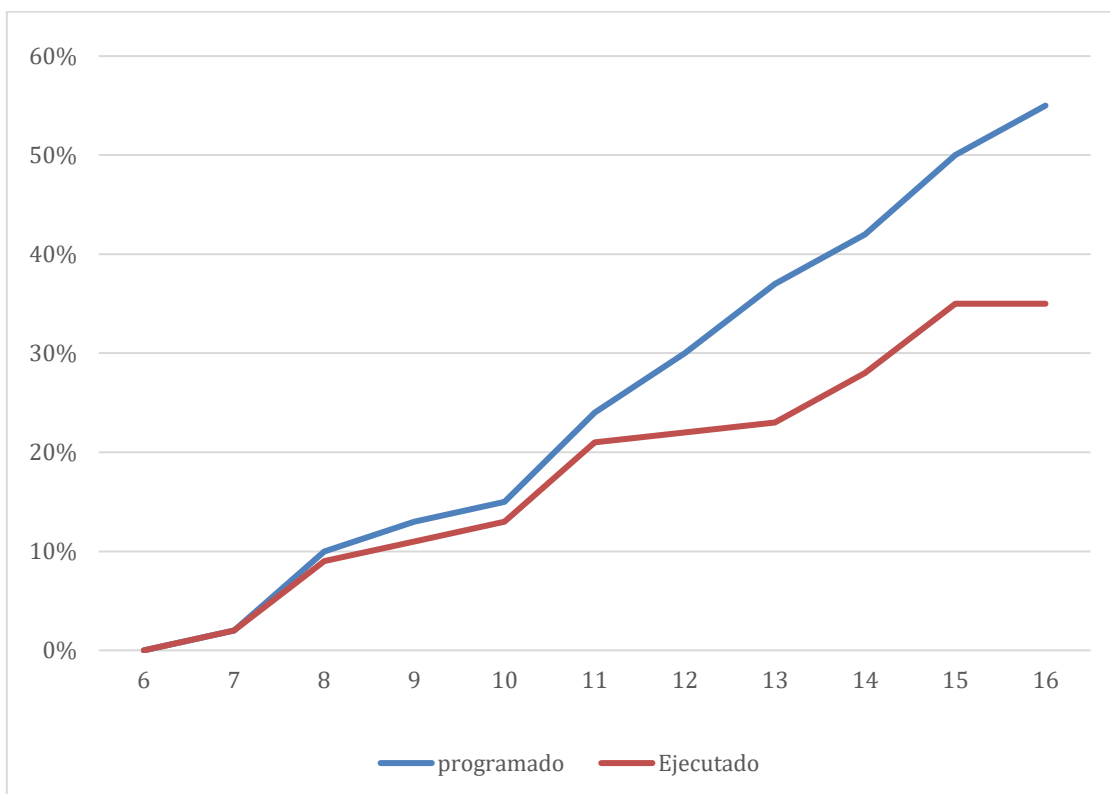
- El día 20 de junio de 2023, se adelanta comité de seguimiento técnico No. 14
- El día 22 de junio de 2023, el contratista remite su informe semanal No. 11
- Durante el comité No. 14 del 20 de junio, la interventoría le remite al contratista observaciones al plan de gestión social en relación únicamente a la programación presentada.
- Pese a los atrasos presentados y a las solicitudes de interventoría para que se entregue un plan de contingencia, a la fecha el contratista no ha realizado acciones que mitiguen estas afectaciones
- El día jueves 22 de junio, se adelanta recorrido en campo con los representantes del PEMP y ENEL, para revisión de norma y redes existentes

OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES

- Se está a la espera que el contratista realice la entrega de plan de contingencia teniendo en cuenta los atrasos presentados a la fecha.
- Se está a la espera que el contratista realice la entrega de Acta de visita con EAAB.
- Se programa comité de seguimiento técnico No. 15 para el día 30 de junio
- Seguimiento a respuesta de secretaria de educación
- Se encuentra pendiente la entrega del documento de valoración histórica.

8. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN. (GRÁFICA DE PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

A continuación, se muestra el seguimiento semanal adelantado:



SEM	programado	Ejecutado	diferencia
1	0%	0%	0%
2	0%	0%	0%
3	0%	0%	0%
4	0%	0%	0%
5	0%	0%	0%
6	0%	0%	0%
7	2%	2%	0%
8	10%	9%	-1%
9	13%	11%	-2%
10	15%	13%	-2%
11	24%	21%	-3%
12	30%	22%	-8%
13	37%	23%	14%
14	42%	28%	14%
15	50%	35%	15%
16	55%	35%	20%

De acuerdo a los atrasos presentados, durante los comités de seguimiento y comunicado oficiales al contratista, la interventoría solicita al contratista presentar plan de contingencia, con el fin de mitigar los atrasos presentados. A corte del presente informe, el contratista NO ha atendido dicha solicitud.

9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la fecha NO se ha generado ningún pago, teniendo en cuenta que en el contrato se establece la siguiente forma de pago:

- Como la etapa de preliminares es global se pagará el valor total de este ítem una vez entregados y aprobados los mismos por la interventoría y las autoridades competentes.

- Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios fijos, el contratista facturará mensualmente el avance de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría y el supervisor.

- De acuerdo con el análisis del sector realizado para el presente proceso, en concordancia con la cuantía y complejidad del proyecto, el FDLC determina entregar un anticipo correspondiente al 20% del presupuesto oficial del proceso. Retención en Garantía: de cada pago se realizará una retención en garantía del 10% del valor facturado, la cual se reintegrará al contratista así: no es una política del distrito es una política a nivel nacional

- El 50% del valor de esta retención se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción.

- El 50% restante del valor de la retención en garantía, se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

10. APUS

De acuerdo a lo establecido en el anexo técnico del contrato, el contratista de obra, debió entregar esta información en un plazo no mayor a 10 días contados a partir del acta de inicio (la cual se dio el 6 de febrero de 2023).

A continuación, se presenta la trazabilidad de la entrega de esta información:

- El día 16 de febrero, la interventoría solicita la entrega de la información al contratista mediante comunicado No. GEA-CDL-006.
- Durante el comité No. 2 del día 17 de febrero de 2023, el contratista se comprometió a remitir la información el día 24 de febrero de 2023. Sin embargo, NO dio cumplimiento.
- El día 23 de febrero de 2023, la interventoría reitera solicitud de entrega de la información al contratista mediante comunicado No. GEA-CDL-009.
- Durante comité No. 3 del día 24 de febrero de 2023, el contratista se comprometió a entregar los soportes el día 27 de febrero de 2023.
- Comité de seguimiento No.4, el contratista se comprometió a enviar soportes el día viernes 3 de marzo de 2023.
- Mediante el comunicado No. GEA-CDL-018, se remiten nuevamente las observaciones a las Apu's contractuales, el día 8 de marzo de 2023.
- Durante el comité No. 5 del día 13 de marzo, el contratista de obra se comprometió a entregar esta información el día 17 de 2023.
- El día 21 de marzo el contratista realiza entrega de la información
- Sin embargo, se evidencia que la información presenta observaciones la cuales son remitidas vía correo electrónico.
- Mediante comunicado No. GEA-CDL-027 la interventoría reitera las observaciones de os apu's, el día 12 de abril de 2023.

- El día 21 de abril de 2023, la interventoría realiza requerimiento No. 3 para la entrega de esta información. De acuerdo a la revisión, se evidencia que las observaciones persisten.
- Durante el comité No. 7 del día 28 de abril el contratista se compromete a remitir la información el día 2 de mayo de 2023.
- El día 3 de mayo de 2023, mediante comunicado No. CCLC-059-2023, el contratista remite versión 3 de la información.
- De acuerdo a la revisión y verificación adelantada por la interventoría, el día 11 de mayo, se remiten las observaciones vía correo electrónico.
- El día 16 de mayo se recibe respuesta por parte del contratista de las cuales se evidencia que no acataron las recomendaciones realizadas por la interventoría.
- De acuerdo al avance del proyecto, se remite a la entidad la información mediante el comunicado No. GEA-CDL-044 con radicado No. 20236710027602 el día 16 de mayo.

11. INFORME SOBRE MANEJO DE RECURSOS DE ANTICIPO

El contrato establece "De acuerdo con el análisis del sector realizado para el presente proceso, en concordancia con la cuantía y complejidad del proyecto, el FDLC determina entregar un anticipo correspondiente al 20% del presupuesto oficial del proceso, el cual será desembolsado al contratista de obra en la etapa II de obra".

A la fecha no se ha realizado ningún tipo de desembolso, ya que el contratista se encuentra en gestión de constitución de la fiducia.

12. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO**12.1. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA.**

Durante el periodo del presente informe No. 4 comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2023 se realizaron los siguientes comités de obra con el objeto de realizar seguimiento. Se anexa copia de las actas de seguimiento relacionadas al presente informe:

ACTA NO.	PERIODO
No. 1	10 de febrero de 2023
No. 2	17 de febrero de 2023
No. 3	24 de febrero de 2023
No. 4	3 de marzo de 2023
No. 5	13 de marzo de 2023
No. 6	21 de marzo de 2023
No. 7	28 de abril de 2023
No. 8	5 de mayo de 2023
No. 9	12 de mayo de 2023
No. 10	19 de mayo de 2023
No. 11	29 de mayo de 2023
No. 12	2 de junio de 2023
No. 13	9 de junio de 2023
No. 14	20 de junio de 2023
No. 15	30 de junio de 2023

12.2. INFORMES SEMANALES

Durante el periodo del presente informe comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2023 se realizaron los siguientes informes semanales con el objeto de realizar seguimiento, los cuales se remitieron a la entidad vía correo electrónico. Se anexa copia de los informes semanales relacionadas en el presente informe:

Informe Semanal No.	PERIODO
No. 13	DEL 29 DE MAYO AL 4 DE JUNIO DE 2023
No. 14	DEL 5 AL 11 DE JUNIO DE 2023
No. 15	DEL 12 AL 18 DE JUNIO DE 2023
No. 16	DEL 19 AL 25 DE JUNIO DE 2023

12.3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante el periodo del presente informe No. 4 comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2023 se realiza seguimiento a la correspondencia cruzada. Se anexa copia en el presente informe:

ENVIADA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	RECIBE
CORRESPONDENCIA ENVIADA			
2/06/2023	GEA-CDL-056	traslado solicitud componente ambiental	FDLC
6/06/2023	GEA-CDL-057	TRASLADO Y REQUIERE CORRECCION DE POLIZAS	CONSORCIO CANDELARIA LC
6/06/2023	GEA-CDL-058	REMISION OBSERVACIONES INF. MEN. 3 DE OBRA	CONSORCIO CANDELARIA LC
7/06/2023	GEA-CDL-059	Seguimiento a compromisos pactados	CONSORCIO CANDELARIA LC

8/06/2023	GEA-CDL-060	REMISION INFORME MESNUAL 3 DE INTERVENTORIA	FDLC
14/06/2023	GEA-CDL-061	Observaciones a planes complementarios SST-AMBIENTAL	CONSORCIO CANDELARIA LC
28/06/2023	GEA-CDL-062	SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION	CONSORCIO CANDELARIA LC
29/06/2023	GEA-CDL-063	RESPUESTA A LA MODIFICACION CONTRACTUAL	FDLC - CONSORCIO CANDELARIA LC

RECIBIDO

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
8/06/2023	C-CLC-082-2023	Informe mensual No. 2 corregido	Consortio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-083-2023	Manejo silvicultural	Consortio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-084-2023	Plan de gestión social	Consortio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-085-2023	Radicación Plan de Manejo arqueológico	Consortio Candelaria LC
6/06/2023	C-CLC-086-2023	Informe mensual No. 3 (1)	Consortio Candelaria LC
6/06/2023	C-CLC-086-2023	Informe mensual No. 3	Consortio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-087-2023	Remisión Plan de implementación SST (1)	Consortio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-087-2023	Remisión Plan de implementación SST	Consortio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-090-2023	Observaciones al acta de reunión No. 12	Consortio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-092-2023	Informe mensual No. 2 V3 - corregido - anexos	Consortio Candelaria LC
9/06/2023	C-CLC-093-2023	Levantamiento topográfico V2	Consortio Candelaria LC
10/06/2023	C-CLC-094-2023	Levantamiento arquitectónico V2	Consortio Candelaria LC
10/06/2023	C-CLC-095-2023	PMT exploración aprobado	Consortio Candelaria LC
14/06/2023	C-CLC-096-2023	Informe semanal No. 10	Consortio Candelaria LC

14/06/2023	C-CLC-097-2023	Plan de inversión del anticipo	Consorcio Candelaria LC
14/06/2023	C-CLC-098-2023	Solicitud de modificación del contrato	Consorcio Candelaria LC
16/06/2023	C-CLC-099-2023	Cambio profesional especialista electricista	Consorcio Candelaria LC
23/06/2023	C-CLC-100-2023	Informe semanal No. 11	Consorcio Candelaria LC
27/06/2023	C-CLC-101-2023	Remisión Documento técnico de soporte - parte 1 - Valoración patrimonial.	Consorcio Candelaria LC
28/06/2023	C-CLC-102-2023	soporte de pago SDA	Consorcio Candelaria LC
29/06/2023	C-CLC-104-2023	Observaciones acta de comité No. 14	Consorcio Candelaria LC
29/06/2023	C-CLC-105-2023	Acta de recorrido EAAB	Consorcio Candelaria LC
30/06/2023	C-CLC-106-2023	Aprobación Plan de Manejo Arqueológico - ICANH	Consorcio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-082-2023	Informe mensual No. 2 corregido	Consorcio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-083-2023	Manejo silvicultural	Consorcio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-084-2023	Plan de gestión social	Consorcio Candelaria LC
3/06/2023	C-CLC-085-2023	Radicación Plan de Manejo arqueológico	Consorcio Candelaria LC
6/06/2023	C-CLC-086-2023	Informe mensual No. 3	Consorcio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-087-2023	Remisión Plan de implementación SST	Consorcio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-090-2023	Observaciones al acta de reunión No. 12	Consorcio Candelaria LC
8/06/2023	C-CLC-092-2023	Informe mensual No. 2 V3 - corregido - anexos	Consorcio Candelaria LC
9/06/2023	C-CLC-093-2023	Levantamiento topográfico V2	Consorcio Candelaria LC
10/06/2023	C-CLC-094-2023	Levantamiento arquitectónico V2	Consorcio Candelaria LC
10/06/2023	C-CLC-095-2023	PMT exploración aprobado	Consorcio Candelaria LC
14/06/2023	C-CLC-096-2023	Informe semanal No. 10	Consorcio Candelaria LC
14/06/2023	C-CLC-097-2023	Plan de inversión del anticipo	Consorcio Candelaria LC
14/06/2023	C-CLC-098-2023	Solicitud de modificación del contrato	Consorcio Candelaria LC
16/06/2023	C-CLC-099-2023	Cambio profesional especialista electricista	Consorcio Candelaria LC

23/06/2023	C-CLC-100-2023	Informe semanal No. 11	Consorcio Candelaria LC
27/06/2023	C-CLC-101-2023	Remisión Documento técnico de soporte - parte 1 - Valoración patrimonial.	Consorcio Candelaria LC
28/06/2023	C-CLC-102-2023	soporte de pago SDA	Consorcio Candelaria LC
29/06/2023	C-CLC-104-2023	Observaciones acta de comité No. 14	Consorcio Candelaria LC
29/06/2023	C-CLC-105-2023	Acta de recorrido EAAB	Consorcio Candelaria LC
30/06/2023	C-CLC-106-2023	Aprobación Plan de Manejo Arqueológico - ICANH	Consorcio Candelaria LC

13. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE CALIDAD

13.1. Relación de los ensayos de laboratorio

A la fecha el contratista de obra no ha adelantado ningún estudio de laboratorio.

13.2. Relación de Certificados de calidad de los materiales prefabricados.

A la fecha no se tiene relación, ya que corresponde a la etapa 2 de obra.

13.3. Certificados de calibración de equipos con los que validan los resultados de los ensayos de laboratorio y/o equipos de topografía:

Durante el periodo, el contratista de obra adelanto levantamientos topográficos, sin embargo, NO ha realizado la entrega de los certificados de los equipos utilizados.

14. SEGUIMIENTO COMPONENTE SST

14.1. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA

Mediante comunicado No. CCLC-024-2023 el día 16 de febrero de 2023, el contratista realiza la entrega de las hojas de vida del personal que realizara actividades durante la ejecución del contrato.

De acuerdo a la revisión de la interventoría se emiten observaciones mediante comunicado No. GEA-CDL-007 del día 22 de febrero de 2023. Las cuales son atendidas por el contratista de obra mediante comunicado No. CCLC-029-2023 del día 1 de marzo de 2023.

Finalmente, el día 3 de marzo de 2023, mediante comunicado No. GEA-CDL-012 se emite aprobación de las profesiones y se remiten soportes a la entidad, mediante comunicado No. GEA-CDL-015 con radicado No. 20236710011052, como se muestra en el siguiente cuadro:

PROFESIONAL	DOCUMENTO	CARGO	DEDICACIÓN
LUIS FERNANDO GONZALEZ PAEZ	19.223.512	DIRECTOR DE PROYECTO	30%
AURELIO DE JESUS MONROY NIÑO	19.197.925	RESIDENTE DE OBRA	100%
FLABIO FEDERICO SOLER SIERRA	79.505.743	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	20%
MONIKA THERRIEN INGERI	C.E 167712	ARQUEOLOGO	20%
MARY LUZ MORALES ACEVEDO	52.468.010	RESIDENTE AMBIENTAL	20%
MARTHA INES NIÑO MENDIVELSO	52.282.573	RESIDENTE SOCIAL	50%

LUIS JAVIER ROJAS JEJEN	79.947.555	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	50%
HERNAN FRANCISCO GARAVITO RAMIREZ	79.993.013	ESPECIALISTA FORESTAL	10%
MIGUEL EDUARDO MORA QUEVEDO	2.000.011.964	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	10%

- El día 15 de mayo de 2023, mediante comunicado No. CCLC-065-2023, el contratista remite solicitud de cambio de profesional Ingeniero geotecnista.
- De igual forma mediante comunicado No. CCLC-066-2023 del día 15 de mayo remite solicitud de Cambio de profesional social
- El día 18 de mayo mediante comunicado No. CCLC-070-2023, el contratista remite solicitud de cambio de profesional de tránsito.
- Finalmente, mediante comunicado No. GEA-CDL-048 la interventoría avala los cambios de profesionales del contratista.

PROFESIONAL	DOCUMENTO	CARGO	DEDICACIÓN
Alfonso Uribe	79154597	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	20%
Oscar herrera Buitrago	79647071	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	50%
Angelica María Portela	1024467819	RESIDENTE SOCIAL	50%

En cuento al personal de la interventoría, la información se remite bajo el comunicado No. **GEA-CDL-013** del día 3 de marzo de 2023 con radicado No. 0236710010572. Con el personal que se muestra en la siguiente tabla:

PROFESIONAL	DOCUMENTO	CARGO
Lady mercedes Aguirre Ortiz	1022347445	Directora de interventoría
Diego Alejandro Triana cortes	1016013380	Esp. En geotecnia
Nohora Liliana rubio Carbajal	52438078	Residente ambiental

Sonia Edith Ordoñez reyes	1026626051	Residente social
María Natalia Moreno Martínez	41749845	Esp. Urbanista.

14.2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Durante la etapa I se adelantará el plan de gestión SST, el cual se pondrá en marcha en la etapa de obra del contrato.

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría remitió observaciones el día 14 e junio de 2023, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe, el contratista NO ha realizado la subsanación de las mismas.

15. COMPONENTE AMBIENTAL

Dentro del componente ambiental se está a la espera de la entrega del plan de manejo Ambiental el cual se implementará por el contratista en la etapa II del contrato.

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra NO ha realizado la entrega del avance del componente.

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se suscriben las actas de inicio de los contratos de obra e interventoría el día 6 de febrero de 2023.

- Se realiza la suspensión de los contratos desde el 25 de marzo al 20 de abril de 2023.
- Se realiza modificadorio No.1 al contrato de obra realizando prorroga del contrato y otro si, por aclaración el en alcance del contrato.
- Se realiza seguimiento y control a las actividades ejecutadas por el contratista de obra consorcio LC.
- Se dan inicio a los ajustes de los estudios y diseños de la zona a intervenir por parte del contratista
- Se adelanta gestión con secretaria de educación para la verificación de las pólizas en el área a intervenir.
- De acuerdo al seguimiento de la programación de la etapa I se observa un programado del 55% versus un programado del 35 % evidenciando un atraso del 20%. Desde la semana No. 12, la interventoría le ha solicitado al contratista implementar un plan de contingencia, teniendo en cuenta lo establecido en los soportes legales del contrato de obra. Sin embargo, a la fecha dicha solicitud no ha sido atendida por el contratista.
- Se programa visita técnica para el día 1 de julio de 2023, con la EAAB. Con la cual se completarían las visitas y conceptos de las entidades de servicios públicos.
- Durante el periodo se da inicio a los tramites con SDA.
- Se esta a la espera de la respuesta del ICANH, con el fin de dar inicio a las actividades del estudio de suelos.